



Fabio Orlandi  
Notaio in Roma

Via Ludovisi n. 35 - 00187 Roma  
Tel. 064203281 Fax. 0642010808  
forlandi@notariato.it

===== ATTO COSTITUTIVO DELLA SOCIETÀ COOPERATIVA =====

===== "COOPERATIVA SOCIALE SOLARIS SUPPORTED HOUSING =====

===== - società cooperativa a responsabilità limitata" =====

===== in forma abbreviata "SOLARIS SH - S.c. a r.l." =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilasedici il giorno venti del mese di giugno, in  
Roma, nel mio studio sito in Via Ludovisi n. 35. =====

===== Roma, 20 giugno 2016 =====

Avanti a me Dott. Fabio ORLANDI, Notaio in Roma con studio  
in Via Ludovisi n. 35, iscritto nel Ruolo dei Distretti  
Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, =====

===== SONO COMParsi I SIGNORI =====

- CAMMAROTA Stella, nata a Vibo Valentia (VV) il giorno 6  
luglio 1981, residente in Roma (RM), Via Valle Borbera n.  
24, codice fiscale CMM SLL 81L46 F537T come dichiara,  
cittadina italiana; =====

- CAMMAROTA Antonietta, nata a Vibo Valentia (VV) il giorno  
28 ottobre 1950, residente in Roma (RM), Via Satrico n. 7,  
codice fiscale CMM NNT 50R68 F537P come dichiara, cittadina  
italiana; =====

- BARAZZETTI Donatella, nata a Torino (TO) il giorno 1  
settembre 1942, residente in Roma (RM), Via Calandrelli n.  
6, codice fiscale BRZ DTL 42P41 L219U come dichiara,  
cittadina italiana; =====

- TURINI Lotario, nato ad Arquata del Tronto (AP) il giorno  
1 gennaio 1935, residente in Roma (RM), Via Giorgio de  
Chirico n. 137, codice fiscale TRN LTR 35A01 A437F come  
dichiara, cittadino italiano; =====

- COLOSIMO Maria, nata a Belvedere Marittimo (CS) il 24  
giugno 1955, residente in Roma (RM), Via Domodossola n. 23,  
codice fiscale CLS MRA 55H64 A773Z come dichiara, cittadina  
italiana. =====

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono  
certo, tutti di nazionalità italiana, mi richiedono di  
ricevere il presente atto mediante il quale, nella loro  
rispettiva qualità, convengono e stipulano quanto segue. =====

===== ARTICOLO 1.- Costituzione e denominazione =====

E' costituita tra i signori Stella CAMMAROTA, Antonietta  
CAMMAROTA, Donatella BARAZZETTI, Lotario TURINI e Maria  
COLOSIMO una società cooperativa sociale sotto la  
denominazione di "COOPERATIVA SOCIALE SOLARIS SUPPORTED  
HOUSING - società cooperativa a responsabilità limitata" in  
forma abbreviata "SOLARIS SH - S.c. a r.l.". =====

===== ARTICOLO 2.- Sede sociale =====

La società ha sede legale nel Comune di Roma (RM). =====

Ai soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese, i  
componenti dichiarano che l'indirizzo attuale della sede  
sociale della società è in Via Nomentana n. 91. =====

Il trasferimento della sede all'interno del medesimo Comune

non comporta la modifica dell'atto costitutivo. =====

===== **ARTICOLO 3.- Scopo e Oggetto Sociale** =====

La Cooperativa è retta e disciplinata secondo il principio della mutualità senza fini di speculazione privata. =====

Lo scopo principale che la Cooperativa intende perseguire è quello dell'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini, attraverso - la gestione di servizi socio - sanitari, assistenziali ed educativi, ai sensi dell'art. 1, lettera a) della legge n. 381/1991, orientati in via prioritaria, ma non esclusiva alla risposta ai bisogni dei pazienti psichiatrici. =====

===== o O o =====

Considerata l'attività mutualistica della Società, così come sopra definita, nonché i requisiti e gli interessi dei soci come più oltre determinati, la Cooperativa può promuovere, avviare, organizzare, effettuare, gestire stabilmente e temporaneamente, in conto proprio o per conto terzi: =====

. Attività e servizi di riabilitazione; =====

. Attività e servizi di assistenza domiciliare; =====

. Progetti di reinserimento abitativo, sociale e lavorativo; =

. Centri diurni, di accoglienza e socializzazione; =====

. Centri notturni e residenziali, comunità, case famiglia; ==

. Attività di sensibilizzazione ed animazione della comunità locale entro cui opera, al fine di renderla più consapevole e disponibile all'attenzione e all'accoglienza delle persone in stato di bisogno; =====

. Organizzare e gestire attività quali sportive, ricreative e culturali, feste popolari, folkloristiche, mostre, concerti; =====

. Organizzare e gestire centri di mediazione sociale, culturale e familiare. =====

La cooperativa inoltre può svolgere: =====

- Attività di formazione e consulenza, ricerca, studi e informazioni nonché pubblicazioni nel campo del disagio e dell'integrazione sociale; =====

- Attività di promozione e rivendicazione dell'impegno e delle Istituzioni a favore delle persone deboli e svantaggiate e di affermazione dei loro diritti; =====

- Attività di inserimento sociale per persone fragili, in particolare per pazienti psichiatrici, mediante prestazioni di servizi socio-assistenziali, di recupero umano, culturale, di istruzione, di professionalizzazione ed inserimento lavorativo, nonché attraverso l'apertura di sportelli informativi e servizi di segretariato sociale; =====

- Attività di soggiorno e vacanza per persone svantaggiate; =

- Attività diretta all'organizzazione di scambi e incontri tra le diverse realtà municipali, nonché tra i paesi del sud del mondo e dell'UE per promuovere la solidarietà, la giustizia sociale e la pace; =====

- Attività di gestione di spazi e mense. =====

La cooperativa può inoltre: =====

. Progettare ed eseguire spazi di trasformazione, miglioramento e riassetto ambientale nei quartieri nella prospettiva del co-working e del co-housing; =====

. Attivare un centro per la formazione di operatori sociali e volontari; =====

. Promuovere la conoscenza dei servizi di Salute Mentale; =====

. Costruire un centro di documentazione, progettazione e informazione contro lo stigma; =====

. Promuovere la cultura dell'autoproduzione e autogestione incoraggiando e sostenendo soprattutto le imprese no profit e del commercio equo e solidale istituendo anche punti di vendita e punti di ristoro. =====

La Cooperativa potrà compiere tutti gli atti e negozi giuridici necessari o utili alla realizzazione degli scopi sociali, ivi compresa la costituzione di fondi per lo sviluppo tecnologico o per la ristrutturazione o per il potenziamento aziendale e l'adozione di procedure di programmazione pluriennale finalizzate allo sviluppo o all'ammodernamento aziendale, ai sensi della legge 31 gennaio 1992, n. 59 ed eventuali norme modificative ed integrative. =====

===== ARTICOLO 4.- durata =====

La durata della società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2070 (duemilasettanta) salvo proroga o scioglimento anticipato. =====

===== ARTICOLO 5.- Capitale sociale - Quote =====

Il capitale sociale della Cooperativa è variabile e formato da un numero illimitato di quote, ciascuna di valore nominale non inferiore ad Euro 200,00 (duecento virgola zero zero), né superiore ai limiti consentiti dalle leggi vigenti, detenute dai soci cooperatori. =====

I soci comparenti dichiarano di assumere e sottoscrivere la seguente quota di capitale sociale: =====

- socio signora **Stella CAMMAROTA** una quota di Euro 400,00 (quattrocento virgola zero zero) del capitale sociale; =====

- socio signora **Antonietta CAMMAROTA** una quota di Euro 400,00 (quattrocento virgola zero zero) del capitale sociale;

- socio signora **Donatella BARAZZETTI** una quota di Euro 400,00 (quattrocento virgola zero zero) del capitale sociale;

- socio signor **Lotario TURINI** una quota di Euro 400,00 (quattrocento virgola zero zero) del capitale sociale; =====

- socio signora **Maria COLOSIMO** una quota di Euro 400,00 (quattrocento virgola zero zero) del capitale sociale; =====

e si obbligano a liberare integralmente la quota di capitale come sopra sottoscritta mediante conferimenti in denaro ed a tale fine dichiarano che il 100% (cento per cento) del capitale sociale da ciascuno sottoscritto verrà versato sul conto corrente della costituenda società cooperativa. =====



Pertanto il capitale sociale iniziale sottoscritto è di Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero). =====

===== **ARTICOLO 6.- Soci** =====

Il numero dei soci non può essere superiore a 50 (cinquanta) e non può essere inferiore al minimo stabilito dalla legge. =  
Possono assumere la qualifica di soci coloro che sono in grado di contribuire al raggiungimento degli scopi sociali. =  
Se successivamente alla costituzione il numero dei soci diviene inferiore a quello stabilito dalla legge, esso deve essere integrato nel termine massimo di un anno, trascorso il quale la cooperativa viene sciolta e posta in liquidazione. =====

Possono essere soci, altresì, le persone giuridiche e le persone fisiche i cui scopi o i cui interessi siano coerenti con l'attività economica della cooperativa. L'ammissione di soci persone giuridiche è però subordinata al raggiungimento del limite minimo di soci di cui all'art. 2522, comma 1 del codice civile. =====

In ogni caso, non possono divenire soci coloro che esercitino, in proprio, imprese che, per dimensioni, tipologia, e dislocazione sul territorio della attività, sono identiche o affini all'impresa esercitata dalla cooperativa così da potersi porre in concorrenza o in posizione di conflitto con essa. =====

I soci sono divisi in 4 (quattro) categorie, ognuna iscritta in un'apposita sezione del libro dei soci, i cui diritti ed obblighi sono disciplinati dall'articolo 7 dello statuto sociale. =====

Le modalità di ammissione dei soci, gli obblighi dei soci, i casi di recesso e di esclusione dei soci sono rispettivamente disciplinati agli articoli 8, 11, 14 e 15 dello statuto sociale. =====

===== **ARTICOLO 7.- Amministrazione e Rappresentanza** =====

La Società è amministrata, con scelta da adottarsi dall'Assemblea al momento della nomina, da un Amministratore unico o da un Consiglio di Amministrazione composto da un numero di Consiglieri variabile da 3 (tre) a 5 (cinque) membri eletti dall'Assemblea che ne determina, di volta in volta, il numero. =====

Gli Amministratori restano in carica fino a revoca o dimissioni o per il periodo determinato dai soci al momento della nomina. Gli Amministratori sono rieleggibili. =====

L'Organo amministrativo è investito dei più ampi poteri per la gestione della Società, esclusi solo quelli riservati alla decisione dei soci dalla legge. =====

L'Amministratore unico o il Presidente del Consiglio di Amministrazione hanno la rappresentanza della Cooperativa di fronte ai terzi e in giudizio. =====

===== o o o =====  
I soci componenti convengono che a norma dell'articolo 28

dello Statuto Sociale, la società venga amministrata da un Consiglio di Amministrazione, composto di 3 (tre) membri, al quale vengono conferiti i poteri di rappresentanza di cui all'articolo 31 dello Statuto Sociale. =====

A tale fine, i comparenti, nominano a tempo indeterminato, ovvero fino a dimissioni o revoca, alla carica di Consiglio di Amministrazione, i signori: =====

. Stalla CAMMAROTA, come sopra identificata, quale Presidente; =====

. Lotario TURINI, come sopra identificato, quale Consigliere; =====

. Donatella BARAZZETTI, come sopra identificata, quale Consigliere; =====

che presenti accettano la carica conferitagli dichiarando che a proprio carico non sussistono le cause di ineleggibilità e di decadenza previste dalla legge. =====

===== ARTICOLO 8.- Esercizi sociali - Utili =====

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno. =====

Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 (trentuno) dicembre 2016 (duemilasedici). =====

Le modalità di approvazione degli utili e la disciplina dei ristorni è regolamentata rispettivamente dagli articoli 20 e 21 dello statuto sociale. =====

===== ARTICOLO 9.- Delega =====

I soci, autorizzano espressamente il Presidente del Consiglio di Amministrazione, come sopra nominato ad apportare al presente atto costitutivo ed allo statuto sociale allegato contenente le norme sul funzionamento della società le eventuali integrazioni, soppressioni e modifiche necessarie per l'iscrizione nel Registro delle Imprese. =====

I soci delegano il Notaio rogante per il deposito e l'iscrizione del presente atto presso l'Ufficio del Registro delle Imprese competente. =====

===== ARTICOLO 10.- Spese =====

I soci, dichiarano che l'importo globale approssimativo delle spese per la costituzione, che sono poste interamente a carico della società, è di complessivi Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero). =====

===== ARTICOLO 11.- Statuto Sociale =====

L'organizzazione ed il funzionamento della società sono regolate dalle norme contenute nel presente Atto e nello Statuto Sociale che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale. =====

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto parte con mezzo meccanico da persona di mia fiducia e parte a mano da me Notaio, ma da me letto unitamente all'allegato, ai Comparenti i quali su mia domanda lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono in calce ed a margine del foglio intermedi alle ore 18,06. =====

Occupa undici pagine fin qui di quattro fogli. =====  
F.to Stella CAMMAROTA =====  
F.to Antonietta CAMMAROTA =====  
F.to Donatella BARAZZETTI =====  
F.to Lotario TURINI =====  
F.to Maria COLOSIMO =====  
F.to Fabio Orlandi Notaio =====  
=====